

# COMUNE DI BURGIO

Provincia di Agrigento

## BANDO DI PROJECT FINANCING

(art. 37 quater Legge n. 109/94 e s.m.)

**AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA CREAZIONE, ORGANIZZAZIONE E ANIMAZIONE DI UN CIRCUITO COMUNALE STORICO ARTISTICO CULTURALE NATURALISTICO FINALIZZATO A FARE DIVENTARE IL COMUNE DI BURGIO UN POLO DI ATTRAZIONE TURISTICA.**

### I. Amministrazione aggiudicatrice (o Concedente) e luogo di esecuzione

COMUNE DI BURGIO (AG), Piazza IV Novembre, 1 C.A.P. 92010 Burgio (AG), Codice Fiscale 83001570841, fax 0925/65009, e-mail: [comunediburgio@alice.it](mailto:comunediburgio@alice.it), sito internet: [www.comune.burgio.ag.it](http://www.comune.burgio.ag.it).

### II. Procedura di gara

a) prima fase: mediante una gara con "procedura aperta" da svolgere con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 21 comma 2 lett. b) L. 109/94 e s.m.i. e art. 91 D.P.R. 554/1999) sulla base del progetto preliminare presentato dal promotore, così come modificato in sede di istruttoria ed approvato con delibera commissariale **n. 169 del 21.11.2006** e succ. delibera di G.M. **n. 151 del 21.07.2009**;

b) seconda fase: mediante procedura negoziata da svolgere col promotore ed i soggetti presentatori delle due migliori offerte nella gara di cui alla prima fase della procedura.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di individuare il soggetto che parteciperà alla procedura negoziata anche in presenza di una sola offerta valida; in tal caso la procedura negoziata si svolgerà tra il promotore e tale soggetto.

Qualora non siano presentate domande di partecipazione ovvero offerte valide, si farà luogo alla stipulazione della concessione con il soggetto promotore.

### III. Diritto di prelazione

E' previsto il diritto a favore del promotore ad essere preferito ai soggetti previsti dall'art. 37 quater, comma 1, lettera b), ove lo stesso intenda adeguare il proprio progetto all'offerta giudicata economicamente più vantaggiosa, presentata dai soggetti offerenti (ai sensi dell'art. 37 ter, ultimo periodo, della Legge 109/94 s.m.), risultando in tal caso aggiudicatario della concessione.

### IV. Oggetto del contratto. Ammontare dell'investimento.

**1) Affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, della realizzazione, della gestione e manutenzione, delle seguenti attività:**

- *l'allestimento al piano terra ed al piano primo dell'ex **Convento S. Maria**, sede del Museo della Ceramica in corso di realizzazione da parte della Soprintendenza di Agrigento, degli spazi destinati ai servizi di accoglienza dei visitatori;*
- *la creazione presso l'edificio dell'ex stazione ferroviaria, previa esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria della scuola-laboratorio attivo della ceramica nonché di spazi per mostre, allestimenti ed eventi finalizzati alla promozione della produzione ceramica burgitana;*
- *l'organizzazione di mostre della ceramica da realizzare nell'area esterna e di pertinenza della ex-stazione ferroviaria, previo intervento di riqualificazione paesaggistica e di allestimento degli spazi espositivi all'aperto (museo-giardino);*
- *la realizzazione di una immagine coordinata e fortemente riconoscibile (guida cartacea, pannelli didattici-informativi, sito web) del Comune di Burgio;*

- *l'organizzazione di eventi, quali la festa medioevale del Principe Saraceno che si conclude con la Giostra di Ruggero;*
- *l'allestimento di una mostra permanente dedicata ad Andrea da Burgio ed all'Ordine dei Cappuccini presso il Convento dei Cappuccini, previo intervento di adattamento di alcuni locali situati all'interno del predetto convento.*

Per gli interventi previsti nell'ambito del progetto di valorizzazione turistica di Burgio, il soggetto promotore ha presentato un **progetto preliminare** articolato nelle seguenti parti:

- MUSEO DELLA CERAMICA;
- IL GIARDINO DELLA CERAMICA;
- LA SCUOLA LABORATORIO D'ARTE CERAMICA;
- IL CONVENTO;
- FESTA MEDIOEVALE ( Il principe Saraceno e la Giostra di Ruggero);
- IMMAGINE COORDINATA, PROMOZIONE, COMUNICAZIONE, SITO INTERNET.

**Il progetto è stato approvato con atto della Commissione Straordinaria n. 169 del 21.11.2006.**

Successivamente sono venuti a definizione due avvenimenti utili a migliorare le finalità dell'originaria iniziativa comunale, così individuati:

- finanziamento alla Soprintendenza di Agrigento del progetto di allestimento di un Museo della Ceramica in Burgio dell'importo complessivo di €. 150.000,00;
- conclusione dei lavori di recupero statico ed architettonico dell'ex Convento S. Maria delle Grazie, prestigioso complesso di proprietà comunale, edificato sul finire del sec. XVI dai frati minori conventuali, destinato a seguito degli interventi di restauro ad attività di servizi anche in relazione alla fruizione turistica;

A seguito di tali avvenimenti il Comune è pervenuto alle seguenti due distinte intese con la Soprintendenza di Agrigento ed il soggetto promotore:

1. Verbale di intesa del 29.01.2008, fra Comune e Soprintendenza, per la razionalizzazione e l'ottimizzazione degli interventi programmati dai due Enti pubblici, comprendente anche l'individuazione della sede del Museo della Ceramica nell'ex Convento S. Maria, anziché nell'ex casello ferroviario, indicato in precedenza;
2. Verbale di intesa del 03.04.2008 fra Comune, Soprintendenza e Soggetto promotore, con il quale, ferme restando le caratteristiche progettuali ed economico-finanziarie generali, proposte ed asseverate (*dopo avere preso atto del verificarsi delle seguenti tre circostanze:*
  - *finanziamento alla Soprintendenza di Agrigento del progetto di allestimento del Museo della Ceramica in Burgio dell'importo complessivo di €. 150.000,00;*
  - *completamento dell'intervento di recupero statico ed architettonico dell'ex Convento S. Maria delle Grazie;*
  - *mancato finanziamento, nell'ambito della programmazione a valere sui fondi POR 2000/2006, del progetto di restauro l'ex casello ferroviario con la conseguente impos-sibilità di individuare in tale sede la "scuola laboratorio della ceramica", come stabilito nella proposta del soggetto promotore)*

si concorda di modificare ed integrare l'offerta presentata dal soggetto promotore, come segue:

- a. il Museo della ceramica viene realizzato dalla Soprintendenza di Agrigento nella sede dell'ex convento S. Maria delle Grazie su progetto dalla stessa redatto, finanziato e appaltato, i cui lavori sono in fase di ultimazione;
- b. l'ex casello ferroviario viene escluso dalla proposta di project financing presentata dal promotore, per il mancato il finanziamento pubblico degli interventi di restauro dello stesso, propedeutici all'allestimento della "scuola laboratorio della ceramica", contenuta nella predetta proposta;
- c. l'ex stazione ferroviaria di Burgio, designata nella proposta di project financing a Museo della Ceramica, per effetto dell'indicazione di cui al punto a.), viene destinata a "spazio per mostre, allestimenti ed eventi finalizzati alla promozione della produzione ceramica burgitana nonché a laboratorio attivo della ceramica";

- d. i fondi destinati nella proposta di project financing all'allestimento della "Scuola laboratorio della ceramica" presso l'ex casello ferroviario, pari ad €. 66.666,67, verranno utilizzati per l'allestimento degli spazi di cui al precedente punto c.);
- e. una parte dei fondi destinati nella proposta di project financing all'allestimento del "Museo della Ceramica" presso l'ex stazione ferroviaria, pari a €. 44.600,00 (punti 15.16.17.18 del computo metrico-realizzazione museo) e ad €. 15.000,00 (punto 21 del computo metrico-realizzazione museo), verranno utilizzati per l'allestimento degli spazi destinati ai servizi di accoglienza dei visitatori, ubicati nei locali individuati al piano terra ed al 1° piano dell'ex convento S.Maria.

Delle superiori modifiche della proposta del soggetto promotore, si è preso atto con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 21.07.2009. Con il suddetto atto si modificava la previsione di contribuzione comunale in fase di gestione riguardo all'organizzazione temporanea di mostre ed eventi.

La gestione, prevista della durata di anni 4, comprende tutte le attività, i servizi e le iniziative sopra descritte nonché la manutenzione degli immobili utilizzati, del verde, delle opere e realizzazioni accessorie, delle attrezzature, apparecchiature, gli oneri per la sicurezza e quant'altro rientrante nella concessione.

Ai soli fini di un'iniziale stima dei lavori e servizi e dell'individuazione dei requisiti di ammissione alla gara, l'investimento complessivo per la realizzazione delle opere, allestimenti, forniture e servizi, indicato nella proposta, ammonta a **Euro 808.333,33**, (ottocentosessantaquattromilaquattrocento trentatre/88), IVA esclusa, compresi oneri per la sicurezza, ed al netto dei costi tecnici riconosciuti per il progetto preliminare oggetto della proposta (art. 37 bis comma 1 L.109/94 s.m.i), valutati in €. 20.000,00 (I.V.A. e C.N.P.I.A. compresi).

Dell'intera quota di investimenti, verrà corrisposta dal Comune al Concessionario una somma pari ad €. 625.000,00 oltre IVA, derivante dal contributo di complessivi €. 750.000,00 riconosciuto al Comune dalla **Fondazione CARIPO** (Cassa di Risparmio delle Province lombarde) nell'ambito del bando "Sviluppo sud. Promozione di distretti culturali – Regione Sicilia".

Per la parte rimanente il concessionario provvederà alla realizzazione dell'intervento in regime di autofinanziamento, recuperando l'investimento attraverso i ricavi di gestione. L'equilibrio dell'investimento deve risultare dal Piano economico – finanziario asseverato (art. 37 bis comma 1 L.109/94 s.m.i).

#### **V. Documentazione ed elementi posti a base di gara**

L'offerta dei concorrenti dovrà tenere conto di quanto previsto nel presente bando di gara e nella proposta del Promotore posta a base di gara, così come modificata e integrata con la già citata deliberazione della Giunta Municipale n. 151 del 21.07.2009, costituita da:

- a) 1) Elaborato descrittivo formato da sette capitoli, così indicati: 1. Studio di inquadramento territoriale; 2. Studio di fattibilità; 3. Progetti preliminari; 4. Bozza di convenzione; 5. Piano economico finanziario; 6. Specificazione del Servizio e della Gestione; 7. Importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta; Elenco allegati.
- 2) Progetto preliminare - Manutenzione ed Allestimento "Nuovo Museo della Ceramica" nella ex stazione ferroviaria di Burgio (€. 186.627,61 + €. 66.666,67 = €. 253.294,28).
  - Relazione e Stima dei costi (elaborato riunito)
  - Tav. 1 Inquadramento dell'Area
  - Tav. 2 Stato di fatto (piante e sezioni)
  - Tav. 3 Progetto di allestimento (piante e sezioni)
  - Tav. 4 Progetto di allestimento (all'abaco degli elementi di arredo)

**N.B.:** In base all'intesa in data 03.04.2008 fra Comune, Soprintendenza e Soggetto promotore, citata al precedente cap. IV, la sede dell'ex stazione ferroviaria viene destinata a "spazi per mostre, allestimenti ed eventi finalizzati alla promozione della produzione ceramica burgitana nonché a laboratorio attivo della ceramica", stante che il "Museo della Ceramica" viene realizzato dalla Soprintendenza di Agrigento nell'ex Convento S. Maria delle Grazie di Burgio, recentemente ristrutturato. Sempre in base alla citata intesa, una parte della originaria somma prevista per l'allestimento del Museo, pari ad €. 59.600,00, viene

destinata "all'allestimento degli spazi destinati ai servizi di accoglienza ai visitatori presso i locali al 1° piano ed al piano terra dell'ex convento S.Maria", come da planimetria allegata.

Per effetto della suddetta intesa, i costi di intervento nella sede dell'ex stazione ferroviaria si riducono da €. 246.227,61 ad €. 186.627,61 (pari a €. 246.227,61 - €. 59.600,00). A tali somme si aggiungono quelle (€. 66.666,67) di cui al successivo punto 4), proposte per l'allestimento della scuola laboratorio.

- 3) Progetto preliminare - Realizzazione nuovo giardino comunale – Allestimento spazi espositivi Organizzazione mostra della Ceramica. (€. 260.739,34)
  - Relazione, Stima dei costi di realizzazione del giardino e Allestimento, Stima dei costi e mostra della Ceramica (elaborato riunito);
  - Tav. 1 Sistemazione esterna (interventi)
  - Tav. 2 Sistemazione esterna (planimetria di progetto)
- 4) Progetto preliminare – Allestimento scuola-laboratorio della Ceramica nell'ex casello ferroviario di Burgio. (€.66.666,67)
  - Relazione e Stima dei costi (elaborato riunito)
  - Tav. 1 Ipotesi di allestimento

**N.B.:** In base all'intesa in data 03.04.2008 fra Comune, Soprintendenza e Soggetto promotore, citata al precedente cap. IV, la sede dell'ex casello ferroviario non viene più utilizzata, in relazione al mancato finanziamento del progetto di ristrutturazione del plesso; la suddetta scuola-laboratorio viene spostata presso l'ex stazione ferroviaria. La somma proposta dal soggetto promotore per l'allestimento della scuola-laboratorio, pari ad €. 66.666,67, viene utilizzata per l'apprestamento degli "spazi per mostre, allestimenti ed eventi finalizzati alla promozione della produzione ceramica burgitana nonché a laboratorio attivo della ceramica" da realizzare presso l'ex stazione ferroviaria.
- 5) Progetto preliminare – Allestimento Mostra permanente su Andrea da Burgio e mostra temporanea sui costumi d'epoca (€. 33.699,72)
  - Relazione e Stima dei costi (elaborato riunito)
  - Tav. 1 Inquadramento e ipotesi di allestimento
- 6) Progetto preliminare – VI Edizione Festa Medioevale "Il Principe Saraceno e la Giostra di Ruggero". (€. 26.000,00)
  - Relazione e Stima dei costi (elaborato riunito)
- 7) Progetto preliminare – Immagine coordinata – Promozione e Comunicazione – Sito Internet. (€.100.000,00)
  - Relazione e Stima dei costi (elaborato riunito)

**b) Elementi desunti dalla Convenzione proposta e dal Piano Economico Finanziario**

- 1) inizio lavori: dal 30° giorno dalla data di consegna delle aree, immobili, attrezzature e impianti (art. 4 schema di convenzione);
- 2) termine dei lavori: entro 8 mesi dall'apertura dei cantieri (art. 4 schema convenzione);
- 3) durata periodo ammortamento dell'investimento: 4 (quattro) anni;
- 4) una somma relativa all'intervento (per opere, allestimento del museo e del giardino della ceramica, allestimento laboratorio della ceramica, allestimenti per mostre e eventi, promozione e comunicazione, formazione e avviamento della società di gestione nell'ambito della valorizzazione turistico-culturale di Burgio) verrà corrisposta dall'Amministrazione comunale al Concessionario alla presentazione degli stati di avanzamento fino alla concorrenza di €. 750.000,00, iva inclusa, somma riconosciuta al Comune dalla Fondazione CARIPLO (Cassa di Risparmio delle Province lombarde) nell'ambito del bando "Sviluppo sud. Promozione di distretti culturali – Regione Sicilia";
- 5) al Concessionario viene riconosciuta per l'organizzazione temporanea di mostre ed eventi una somma forfettaria di €. 17.500,00 per il secondo e terzo anno ed €. 22.500,00 per il quarto anno, mentre viene annullata l'anticipazione in conto lavori alla stipula del contratto (modifiche rispetto al testo originario introdotte con atto di G.M. n.151 del 21/07/09);
- 6) la gestione e la manutenzione ordinaria delle opere da realizzare è a cura del concessionario (art. 6 schema di convenzione) che vi farà fronte con gli introiti derivanti da vendite biglietti, attività di ristoro etc..;
- 7) tariffe opere costruite e servizi: piano economico finanziario;

8) costi di intervento:

- Manutenzione ed Allestimento "spazi per mostre ed eventi finalizzati alla promozione della produzione ceramica burgitana" nella ex stazione ferroviaria di Burgio; Realizzazione nuovo giardino comunale – Allestimento spazi espositivi; Allestimento degli spazi destinati ai servizi di accoglienza ai visitatori presso i locali al 1° piano ed al piano terra dell'ex convento S.Maria" – €. 458.333,33, comprensivi anche di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e forniture;
- Studio Immagine coordinata – Promozione e Comunicazione – Sito Internet. €. 100.000,00
- Organizzazione della manifestazione del Il Principe Saraceno e la Giostra di Ruggero, della Mostra permanente su Andrea da Burgio, della mostra temporanea sui costumi d'epoca nonché della mostra della ceramica. €.108.333,33
- Allestimento scuola-laboratorio della Ceramica nell'ex stazione ferroviaria di Burgio €. 66.666,67
- creazione di una società di gestione del circuito turistico culturale attraverso una proposta formativa per giovani . €. 75.000

**La documentazione sopra elencata è visibile, ai fini dell'istanza di partecipazione, presso l'Ufficio tecnico comunale tutti i giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 13,00 previo appuntamento telefonico con il responsabile del procedimento geom. Maniscalco telefono: 0925/65009.**

**Il ritiro della suddetta** documentazione potrà avvenire con contestuale versamento della somma relativa alle spese di riproduzione.

**VI. Durata della concessione proposta dal promotore**

La durata della concessione sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecniche ed economiche e costituisce elemento di valutazione dell'offerta. Essa non dovrà essere maggiore a quella proposta dal promotore, pari ad anni 4 (quattro) decorrenti dalla stipulazione del contratto.

**VII. Termine di esecuzione delle opere**

La durata dei lavori costituisce elemento di valutazione dell'offerta e dovrà essere non maggiore di quella proposta dal soggetto promotore, pari a mesi 8 (otto) dalla consegna dei lavori che decorrerà dal 30° giorno dalla data di consegna delle aree ed immobili.

**VIII. Proprietà delle aree e delle opere**

La proprietà delle aree è del Comune di Burgio in quanto trattasi di beni demaniali che vengono assegnati in concessione. Tutti gli impianti e le opere, fisse o mobili, realizzati dal concessionario in forza del presente atto, ivi compresi quelli realizzati nel corso della concessione, nonché tutte le attrezzature, i macchinari, gli accessori e pertinenze e quanto altro costituito ed installato dal predetto concessionario, fatto salvo il diritto di sfruttamento spettante al concessionario nel corso della durata della concessione, saranno di proprietà del Comune e rientreranno nella piena disponibilità di quest'ultimo al momento della cessazione della concessione e senza corrispettivo alcuno, fatto salvo quanto previsto dall'art. 37 septies L. 109/94 e s.m.i.

**VIII) Procedura di gara aperta (prima fase)**

Il plico contenente le offerte e la relativa documentazione, **pena l'esclusione della gara**, dovrà pervenire, a mezzo raccomandata postale o a mano **al Comune di Burgio, Ufficio protocollo, – P.zza IV Novembre, 1 -- 92010 Burgio (AG)**, entro le **ore 12.00 del 29.09.2009** e dovrà recare all'esterno il nome o la ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura "CONTIENE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER LA CREAZIONE ORGANIZZAZIONE ANIMAZIONE E GESTIONE DI UN CIRCUITO COMUNALE STORICO ARTISTICO CULTURALE NATURALISTICO FINALIZZATO A FARE DIVENTARE IL COMUNE DI BURGIO UN POLO DI ATTRAZIONE TURISTICA".

Oltre questo termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente; il recapito del piego, da presentarsi nel termine con la modalità sopraindicata pena l'esclusione dalla gara, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non fa fede la data del timbro postale. Il plico dovrà essere idoneamente sigillato nei lembi con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà recare all'esterno oltre alle indicazioni relative all'oggetto di gara, al giorno e l'ora dell'espletamento della medesima, l' intestazione del

mittente, l'indirizzo dello stesso, il numero di telefono e fax (in caso di associazione temporanea di imprese dovrà essere indicato il nominativo di tutte le imprese costituenti il raggruppamento). I punteggi saranno attribuiti da una apposita commissione.

La procedura di gara aperta prevede una seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara. In tale sede la commissione procederà ad ammettere o eventualmente ad escludere i concorrenti sulla base della documentazione prodotta.

**Tale seduta di gara pubblica avverrà alle ore 9.30 del 22.10.2009, in una sala del Palazzo Comunale, in seduta pubblica.**

Successivamente la Commissione di gara procederà, ai sensi dell'art 21, comma 2, lett. b), della legge n. 109/94, nel testo coordinato di cui alla L.R. 7/2002 e s.m.i, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche sulla base dei seguenti elementi:

**IX) Criterio di gara ed elementi dell'offerta:** offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 21, comma 2, lett. b), della legge n. 109/94 come nel testo coordinato di cui alla L.R. 7/2002 e s.m.i. Il punteggio massimo attribuito da apposita commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 21 c. 5 L. 109/94 e art. 92 del dpr 554/99, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte è pari a 100. I coefficienti ponderali (pesi) di cui all'art. 91 del Dpr 554/1999 sono individuati come segue:

Elementi di valutazione Pesi

**1) Aspetti tecnici:**

1.1 - Valore tecnico ed estetico dei materiali, valore compositivo degli elementi architettonici di particolare pregio (strutture espositive, percorsi, area verde, etc.) _____	max. punti 20		
1.2 - Variazioni e miglioramenti conseguibili _____	max punti 5		
Totale aspetti tecnici	max. punti 25	<b>max punti</b>	<b>25</b>

**2) Tempi di esecuzione delle opere, forniture e allestimenti** **max punti 4**

**3) Durata della Concessione (punti 1 per ogni anno in meno della durata max della concessione)** **max punti 2**

**4) Aspetti gestionali:**

4.1 Modalità e qualità della gestione <b>dei servizi</b>	max punti 30		
4.2 Ulteriori elementi			
- precedenti esperienze del soggetto gestore:	max. punti 10		
- attività di formazione personale con particolare riguardo a quello addetto alle relazioni con il turista:	max. punti 3		
- adozione di particolari sistemi di informazione e comunicazione al turista ed al cittadino	max. punti 3		
- aspetti occupazionali con particolare riguardo alla previsione di inserimento di portatori di handicap:	max. punti 3		
- Livello e criterio di aggiornamento delle tariffe da praticare all'utenza:	max. punti 5		
Totale aspetti gestionali	max punti 54	<b>max punti</b>	<b>54</b>

**5) Aspetti economico-finanziari:**

- Riduzione del contributo pubblico per la realizzazione del progetto (punti 1 per ogni 10.000 euro di ribasso sul contributo)	max. punti 5		
- Riduzione contributo pubblico forfettario richiesto all'Amministrazione in fase di gestione per l'organizzazione temporanea di mostre ed eventi (punti 1 per ogni 1.000 euro di riduzione del contributo) :	max. punti 10		
Totale aspetti economico-finanziari	max punti 15	<b>max punti</b>	<b>15</b>

### **IX.I Descrizione dei criteri**

**Valutazione tecnico estetica e compositiva:** punti 20. Da correlarsi alle migliori progettuali proposte dal concorrente rispetto alle soluzioni tecnico-costruttive e tecnologiche, ai materiali di finitura ed alle specifiche qualitative di esecuzione desumibili dagli elaborati del progetto preliminare presentato dal promotore.

**Valutazione aspetti gestionali:** punti 55. Da correlarsi alle eventuali proposte offerte dal concorrente rispetto a quanto riportato nella proposta del promotore, con riferimento alla tariffa contenuta nel piano finanziario, alle modalità e qualità di gestione della struttura. Le offerte dovranno altresì conseguire un punteggio minimo di complessivi punti 20 sulle modalità e qualità di gestione dei servizi (punto 4.1).

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il *metodo aggregativo-compensatore* di cui all'allegato B del dpr 554/99.

Le offerte, dovendo risultare sostenibili dal punto di vista economico e finanziario, dovranno essere corredate, a pena di esclusione, da un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso e iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, o da una società di revisione.

Delle riunioni sarà steso specifico verbale.

La Commissione di gara compilerà la graduatoria di merito e procederà a dar corso alla procedura negoziata di cui all'art. 37 quater della L. 109/1994 e successive modifiche ed integrazioni.

### **X. Modalità di finanziamento**

A carico del Comune fino alla concorrenza di €. 625.000,00 oltre IVA e del Concessionario come da Piano Economico Finanziario; inoltre secondo quanto previsto dalla Convenzione.

### **XI. Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 10, legge 109/1994 come recepita in Sicilia dalla L.R. 7/2002 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi della legge 109/1994 nonché degli artt. 95, 96 e 97 del D.P.R. 554/99 nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

E' vietata la partecipazione alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzi di cui all'art. 10 comma 1 lettere d), e), della legge 109/94 e s.m.i., ovvero la partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di tutti i partecipanti che si trovano in dette condizioni.

**XI.I.** E' ammesso l'avvalimento in ossequio a quanto previsto dalla circolare Assessorato LL.PP. Regione Siciliana 18.09.2006. In relazione alla natura dell'appalto le imprese possono avvalersi solo dei requisiti tecnici. Il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti tecnici ovvero di attestazione della qualificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

### **XII. Termine di validità dell'offerta**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 gg. dalla data dell'esperimento della gara.

### **XIII. Requisiti di partecipazione**

I soggetti interessati, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### **XIII.I. Requisiti generali**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di soggetti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui alle lett. a),b),c),d),e),f),g),h) dell'art. 75 c. 1 del dpr 554/99 e ss.mm.ii. nonché le cause ostative di cui alla legge regionale n.- 15 del 20.11.2008.-

Per i Consorzi di cui all'art. 10 c. 1 lett. b) e c) della L. 109/94 e ss.mm.ii. la dichiarazione sostitutiva deve essere resa anche dalle imprese consorziate per conto delle quali il Consorzio concorre. Le dichiarazioni sostitutive relative alle fattispecie di cui alle lett. b) e c) dell'art. 75 c. 1 del dpr 554/99 devono essere rese da tutti i soggetti indicati nel medesimo comma, ognuno

per conto proprio. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

### **XIII.II. Requisiti di qualificazione per l'esecuzione**

I concorrenti che intendono eseguire i lavori dovranno essere in possesso di attestazione SOA di progettazione e costruzione, adeguata per categoria e classifica ai valori del presente bando, rilasciate da SOA autorizzate.

Ai soli fini dell'individuazione dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione, i lavori per come stimati nel progetto preliminare del promotore, sono così classificabili:

Lavori	Cat. Dpr34/2000	Qualif.Obblig. (si/no)	Importo(€.)	Preval. o scorpor.	Subappalt. (si/no)	Class.
Interventi in immobili di interesse storico	OG2	si	252.248,00	prevalente	Nei limiti di legge	I
Interventi di realizzazione di ungiardino	OS24	si	77.251,20	scorporabile	si	I

Inoltre i concorrenti dovranno essere iscritto alla Camera di Commercio per le attività corrispondenti al servizio del presente appalto (identificato in base all'abrogato D.L.vo 157/95 come "servizi ricreativi, culturali e sportivi (rif. CPC96), n. 26 di elenco (all.2)" ovvero come servizi di cui all'art. 117 comma 2 lett. a), d), e), f), g) del D. L.vo 42/04 ed essere in possesso della certificazione ISO9001/2000 per i medesimi servizi.

Per i lavori di importo inferiore ad €. 150.000,00 si applica la disposizione di cui all'art. 8 c. 11 quinquies della L. 109/94 come recepita in Sicilia dalla L.R. 7/2002 e s.m.i.,

I lavori potranno essere eseguiti dal concessionario, nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici, direttamente o tramite affidamento a terzi nel rispetto della normativa vigente.

Saranno ammessi alla gara anche raggruppamenti costituiti fra soggetti che presentino rispettivamente i requisiti di qualificazione necessari per eseguire la costruzione e la progettazione e soggetti che presentino i requisiti necessari per la gestione, secondo le caratteristiche individuate nel presente bando.

### **XIII.III. Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi**

Ai sensi dell'art. 98 del D.P.R. 554/99 per partecipare alla gara i concorrenti devono possedere:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte nel quinquennio 2004-2008 non inferiore ad €. 100.000,00 pari al 10% circa (dieci per cento) dell'investimento previsto per l'intervento;

b) capitale sociale non inferiore ad €. 50.000,00 pari ad 1/20 circa (un ventesimo) dell'investimento previsto per l'intervento ;

c) svolgimento nel quinquennio 2003-2008 di servizi affini a quelli previsti dall'intervento per un importo medio non inferiore ad €. 50.000,00 pari al 5% circa (cinque per cento) dell'investimento previsto per l'intervento;

d) svolgimento nel quinquennio 2003-2008 di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore ad €. 20.000,00, pari al 2% circa (due per cento) dell'investimento previsto per l'intervento.

*Per servizio affine di cui al punto d) si intende esecuzione di opere e forniture per allestimento di museo, gestione dello stesso, organizzazione di mostre e eventi, servizi di ristoro resi nei confronti della pubblica amministrazione.*

I concorrenti, in alternativa ai requisiti previsti alle lettere c) e d) potranno dimostrare la propria qualificazione con il possesso dei requisiti di cui alle lettere a) e b) in misura maggiorata del triplo.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d).

I concorrenti dovranno dimostrare, pena l'esclusione dalla gara, la disponibilità di risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento, mediante dichiarazione rilasciata da un primario istituto di credito, attestante la capacità finanziaria ed economica dell'impresa concorrente ad assumere impegni per l'entità ed il valore dell'investimento stimato. In caso di soggetto concorrente plurimo le dichiarazioni ancorché presentate dalla sola mandataria dovranno menzionare tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento.

#### **XIII.IV. Requisiti progettuali**

I concorrenti che intendono eseguire i lavori, dovranno essere in possesso di attestazione SOA di progettazione e costruzione, adeguata per categoria e classifica ai valori del presente bando. In assenza di attestazione SOA per la progettazione, dovranno chiedere di partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti di cui all'art. 17 comma 1 lettere d) – liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla Legge 23/11/39 n. 1815 e s.m. - , e) – società di professionisti di cui al comma 6, lett. a) - ed f) – società di ingegneria di cui al comma 6 lett. b) - della legge 109/94 e s.m.i.

#### **XIV. Contenuto del plico**

Il predetto plico dovrà essere così composto da:

**A)** Busta chiusa recante l'intestazione del mittente e la dicitura “**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**” contenente, a pena di esclusione:

**A1) Istanza di partecipazione** alla gara, redatta in bollo, indirizzata al “Sindaco del Comune di Burgio” sottoscritta dal legale rappresentante della ditta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. 445 del 28.12.2000.

L'istanza dovrà recare l'indirizzo il codice fiscale e/o la partita IVA e il numero di telefono del concorrente; tale documento dovrà riportare anche il nominativo ed i dati anagrafici di tutti gli amministratori e direttori tecnici del concorrente; la domanda deve inoltre riportare il numero di fax al quale il concorrente riceverà le comunicazioni ai fini di gara.

**A2)** dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000 dal legale rappresentante o nel caso di riunione di concorrenti non ancora costituita da tutti i legali rappresentanti della riunione stessa, successivamente verificabile, con cui si affermi il possesso dei requisiti di ordine generale di cui al paragrafo XIII.I del presente bando ed in particolare:

1) di non rientrare in cause di esclusione di cui all'art. 75, c.1°, lett. a,b,c,d,e,f,g,h del D.P.R. 554/1999;

2) l'insussistenza di rapporti di controllo ai sensi art 2359 del C.C. con altre imprese concorrenti alla medesima gara;

3) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi decorrenti dal termine per la presentazione delle offerte;

4) che nei confronti del titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, del socio accomandatario o del direttore tecnico se si tratta di una società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965, n. 575;

5) che l'impresa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti versamenti in materia di contributi sociali, imposte e tasse;

6) di applicare le norme contenute nel contratto di lavoro applicabile al servizio in concessione;

7) che in caso di aggiudicazione i lavori saranno eseguiti dalla seguente imprese consorziata:

\_\_\_\_\_ (da compilare nel caso di consorzi di cooperative, consorzi tra imprese artigiane, etc);

8) di avere preso visione di tutti gli elaborati, nonché di tutte le circostanze generali suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione delle medesime;

9) che si è tenuto conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza e delle disposizioni relative alle condizioni di lavoro, previdenziali ed assistenziali in vigore;

10) che l'impresa non è assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/99 (solo per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti, e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000); oppure, che l'impresa ha ottemperato alle norme della Legge 68/99 (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);

11) che l'impresa intende/non intende affidare in subappalto i lavori o parte delle opere (eventualmente indicare i lavori);

**A3)** Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, di data non anteriore a mesi 6 o dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del dpr 445/2000;

**A4)** Dichiarazione rilasciata da primario istituto di credito, resa, a pena di esclusione, conformemente a quanto riportato al punto XIII.III del bando;

**A5)** (solo per i raggruppamenti temporanei di imprese) dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire in caso di aggiudicazione mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti; va indicata la quota di partecipazione dei singoli componenti al raggruppamento, costituito o costituendo, a pena di esclusione;

**A6)** (solo per i consorzi) atto costitutivo del consorzio in originale o copia autentica e delibera dell'organo competente dell'amministrazione con cui viene indicata la o le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta;

**A7)** dichiarazione, a firma del legale rappresentante o dei legali rappresentanti nel caso di ATI, circa la quota di lavori che si vuole eseguire direttamente con allegata relativa attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in originale o copia resa conforme; la dichiarazione va resa ai sensi del dpr 445/2000;

**A8)** certificazione ISO9001/2000 per le attività corrispondenti al servizio del presente appalto (identificato in base all'abrogato D.L.vo 157/95 come "servizi ricreativi, culturali e sportivi (rif. CPC96), n. 26 di elenco (all.2)" ovvero come servizi di cui all'art. 117 comma 2 lett. a), d), e), f), g) del D. L.vo 42/04;

**A9)** dichiarazione circa il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui al punto XIII.III del bando a firma del legale rappresentante del concorrente o dei legali rappresentanti nel caso di concorrente plurimo non ancora costituito; la dichiarazione deve riportare per ciascun requisito il valore posseduto e in caso di riunione la quota parte di detto valore posseduta da ciascun concorrente; la dichiarazione va resa ai sensi del dpr 445/2000;

**A10)** Dichiarazione del possesso del requisito progettuale di cui al punto XIII.IV del bando da dimostrare mediante copia resa conforme di attestazione SOA di progettazione ed esecuzione nelle categorie pertinenti oppure mediante indicazione o associazione del progettista. Nel caso di indicazione del progettista occorre allegare la dichiarazione di accettazione dell'incarico, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 66 del dpr 554/99; la dichiarazione va resa ai sensi del dpr 445/2000;

**A11) Garanzie e Assicurazioni:**

- cauzione provvisoria ex art. 75 comma 1 del D.lgs 163/2006 pari al 2% dell'importo complessivo del prezzo posto a base di gara e quindi pari a €. 16.166,67, ridotta del 50% per le imprese in possesso della certificazione di qualità.

- cauzione ex art. 155 comma 3 del D.lgs 163/2006 di €. 20.000,00, pari all'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta così come previsto dall'art. 37 bis, comma 1 quinto periodo della legge 109/94.

- dichiarazione di un istituto bancario oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs n. 385/1993, contenente l'impegno a rilasciare in favore della stazione appaltante, in caso di aggiudicazione della concessione, a richiesta del concorrente una garanzia fidejussoria bancaria o polizza assicurativa del 10% dell'importo dei lavori avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

**A12) Ricevuta, in originale, attestante il versamento del contributo di €. 40,00 (quaranta/00)** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, da effettuarsi con una delle seguenti modalità:

- mediante versamento on line collegandosi al portale web "sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto versamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;

- mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "Aut.Contr.Pubb." Via di ripetta n. 246, 000186 Roma (codice fiscale 97163520584) presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente.

- il codice fiscale del partecipante

- **il CIG che identifica la procedura**

**A13)** Certificato DURC con allegata, pena l'esclusione, copia della richiesta con attribuzione del codice identificativo pratica (C I P ) da cui si evinca che la tipologia per cui tale certificato è stato richiesto è valida per la partecipazione a gare d'appalto. Ai soli fini della partecipazione, tale certificazione ha validità per tre mesi dalla data del rilascio. Tale certificazione o attestazione, in caso di R.T.I o Consorzi, deve riguardare tutti i componenti del raggruppamento temporaneo d'impresa o dei Consorzi.

**A14)** Allo scopo di contrastare i tentativi di turbativa d'asta sono previste le seguenti "clausole di autotutela" di cui al Protocollo di legalità stipulato il 12 luglio 2005 tra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici, l'INAIL e l'INPS

**– Clausola di auto tutela n. 1**

" La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla aggiudicazione, sia preventivamente all'autorizzazione dei subcontratti di qualsiasi importo le informazioni del Prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n.252/98. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n.252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del subcontratto."

**– Clausola di auto tutela n. 2**

" La stazione appaltante, oltre i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, recederà in qualsiasi tempo dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252".

**– Clausola di auto tutela n. 3**

" Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate o presentate ecc, il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti dell'Autorità) che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

**– Clausola di auto tutela n. 4**

" Il legale rappresentante (o nel caso di riunione di concorrenti non ancora costituita tutti i legali rappresentanti della riunione stessa), dovrà dichiarare, a pena di esclusione, ai sensi del DPR 445/2000, che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di direzione lavori alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto,

l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare. Si obbliga, altresì, espressamente a inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse”.

**– Clausola di auto tutela n. 5**

“ Il Il legale rappresentante (o nel caso di riunione di concorrenti non ancora costituita tutti i legali rappresentanti della riunione stessa), dovrà dichiarare, a pena di esclusione, ai sensi del DPR 445/2000:

- di non trovarsi in situazione di controllo o di collegamento (formale e /o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipante alle gare.
- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo, ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola o associata – ed è consapevole che, in caso contrario tali subappalti non verranno autorizzati.
- che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza , che si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza.
- che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto. Si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.). Si obbliga ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse”

La suddetta dichiarazione è condizione rilevante per la partecipazione alla gara, sicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa. La violazione di tutte le summenzionate clausole, ai sensi dell'art. 7 del summenzionato Protocollo, comporta il divieto di partecipazione per un anno alle gare di appalto bandite in ambito regionale.

**B) Busta chiusa recante l'intestazione del mittente e la dicitura “OFFERTA TECNICA” contenente:**

- elaborati tecnici composti da una relazione tecnica dettagliata corredata da eventuali elaborati grafici ed economici (sono ammesse varianti migliorative al progetto preliminare del promotore, purché non si configurino come un'alternativa progettuale, ma si limitino ad innovazioni complementari e strumentali nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto posto a base di gara);
- bozza di convenzione (comprendente anche l'indicazione del tempo di esecuzione del progetto esecutivo e dei lavori ed il livello iniziale e i criteri di aggiornamento delle tariffe).
- piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia di cui al Decreto Legislativo n. 385 del 1993, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1966 del 23/11/1939
- l'offerta in ribasso sui lavori, servizi e forniture, stimati dal promotore in €. 808.333,33 nonché sul contributo pubblico in fase di gestione, richiesto dallo stesso promotore indicato a pag. 4 del presente bando, punto b5);
- indicazioni delle garanzie offerte all'Amministrazione aggiudicatrice

- specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione

#### **XV. Procedura negoziata (seconda fase)**

Esperita la procedura aperta e ricorrendone le condizioni l'Amministrazione, entro 20 (venti) giorni dalla conclusione dei lavori della Commissione selezionatrice comunicherà al soggetto promotore ed ai soggetti presentatori delle due migliori offerte (o all'eventuale unico partecipante) il termine iniziale della procedura negoziata, che si concluderà entro i successivi 30 giorni .

Si procederà all'aggiudicazione mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 37 quater l.109/94, da svolgersi tra il promotore e i soggetti presentatori delle due migliori offerte nella procedura aperta di cui al presente bando, a condizione che la commissione di gara, all'uopo nominata, abbia valutato tali offerte come migliorative rispetto alla proposta di base. Nel caso in cui alla gara abbia partecipato un unico soggetto, o comunque soltanto un concorrente abbia presentato un'offerta migliorativa, la procedura negoziata si svolgerà tra questo e il promotore.

Nel caso in cui la gara vada deserta o non risultino offerte ritenute ammissibili dalla commissione giudicatrice, la concessione sarà aggiudicata al soggetto promotore, alle condizioni previste dall'offerta dal medesimo presentata e dalle modifiche apportate in fase di approvazione e sempre che quest'ultimo abbia dimostrato il possesso dei requisiti richiesti, così come indicato al punto XIII.

La rinuncia alla procedura negoziata comporta la decadenza del concorrente rinunciatario.

Nel caso in cui nella procedura negoziata risulti aggiudicatario un soggetto diverso dal promotore, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, quest'ultimo avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo di cui all'art. 153-comma1-quinto periodo del D.lgs n 163/2006, a titolo di rimborso per le spese sostenute nella predisposizione della proposta.

**Il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata più conveniente. In questo caso il promotore risulterà aggiudicatario della concessione.**

Nulla sarà dovuto, in caso di aggiudicazione della concessione al promotore, ai soggetti che hanno partecipato alla procedura negoziata .

#### **XVI. Società di progetto**

L'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire, una società di progetto, ai sensi dell'art. 156 D.lgs n 163/2006, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche di tipo consortile, con capitale sociale non inferiore a 1/20 dell'importo dell'investimento previsto dal promotore.

#### **XVII. Prescrizioni L.R. 15/2008**

L'aggiudicatario ha l'obbligo ai sensi dell'art. 2 c. 1 della LR 15/2008 di aprire un numero di conto corrente su cui far confluire tutte le somme relative alla concessione in oggetto.

Nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata opera ipso iure la risoluzione del contratto;

L'aggiudicatario è tenuto ad affidare l'esecuzione dei lavori ad imprese che siano in regola con le norme sulla qualificazione e con la certificazione antimafia ed in possesso dei requisiti per le attestazioni rilasciate dalle SOA.

#### **XVIII. Informazioni**

La documentazione necessaria alla partecipazione alla gara è in visione presso l'ufficio tecnico del Comune di Burgio. Il presente bando disciplinare è reperibile presso il sito internet di questo comune.

#### **XIX. Disposizioni finali**

**Il promotore dovrà dimostrare nel rispetto dell'art. 99 del DPR 554/99, il possesso dei requisiti di cui ai punti XIII.I, XIII.II, XIII.III, XIII.IV prima della scadenza per la presentazione delle offerte come stabilito al punto VIII del presente bando. Entro lo stesso termine deve produrre le dichiarazioni e certificazioni di cui al punto XIV, lett. A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14.**

Il Concessionario, prima della stipula del contratto dovrà versare al Comune l'importo delle spese del procedimento, stabilite come per legge.

In ragione della specificità dell'intervento oggetto di concessione, l'affidatario è tenuto ad apportare senza richiedere alcunché tutte le modifiche progettuali che intervengono in fase di approvazione del progetto definitivo e/o esecutivo. In tale fase è onere del concessionario procedere alle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'approvazione del progetto stesso, nonché a tutti gli adempimenti di legge senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta indicata nel piano finanziario.

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n 196/03, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

Per le informazioni tecniche rivolgersi al Settore tecnico Lavori pubblici –

Geom. Antonino Maniscalco – tel/fax. 092565009 –

Il presente bando verrà pubblicato all'albo pretorio comunale, nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e per estratto su tre quotidiani regionali e su un periodico a diffusione regionale.

Inoltre verrà pubblicato sul sito informatico del Comune di Burgio e sul sito informatico della Regione Siciliana – Osservatorio lavori pubblici.

Burgio, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

geom. MANISCALCO Antonino