

COPIA



COMUNE DI BURGIO

PROVINCIA DI AGRIGENTO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 105 del Registro data 14/06/2012	OGGETTO : <i>Affidamento in comodato d'uso dei locali del Convento dei Cappuccini, con annessa Chiesa, Sagrestia e Museo delle Mummie, all'Ordine dei Frati Minori Cappuccini di Palermo - Approvazione schema di convenzione.</i>
---	---

L'anno duemiladodici il giorno QUATTORDICI del mese di GIUGNO nella
Residenza Municipale, è presente la GIUNTA MUNICIPALE:

N°	Cognome	Nome	Presente	Assente	Qualita'
01	Ferrantelli	Vito	×		Sindaco
02	Piazza	Giuseppe Vito		×	Vice Sindaco
03	Matinella	Francesco	×		Assessore
04	Mortillaro	Concetta	×		Assessore
05	Maniscalco	Maria		×	Assessore

Assiste alla seduta il segretario comunale **dr.ssa Rosalia Cantone.**

Proposta di deliberazione per la G.M.

- **Vista** la nota prot. 4887 del 08/06/2012 con la quale Frà Salvatore Zagone, nella qualità di legale rappresentante dell'Ordine dei Frati Minori Cappuccini di Palermo, chiede a questo Comune la concessione in comodato d'uso, dei locali facenti parte del complesso dei Cappuccini, sito in Burgio formato dal Convento, con annessa la Chiesa, la sagrestia e il Museo delle Mummie;
- **Considerato** che a breve le spoglie mortali del Venerabile Andrea da Burgio, saranno traslate da Palermo e collocate all'interno del suddetto Complesso;
- **Considerato**, altresì, che a seguito di tale evento è rilevante la presenza dei Frati Cappuccini in Burgio al fine di promuovere la devozione e il culto del Venerabile Andrea;
- **Ritenuto** utile e opportuno accogliere la richiesta sopra citata.
- **Visto** lo schema di convenzione che si allega alla presente e che regola il rapporto fra le parti interessate;
- **Vista** l'allegata planimetria con evidenziati i locali oggetto della presente concessione;
- **Visto** l'art. 56 della L. 142/90 come rec. In Sicilia dalla L.R. 48/91;
- **Visti** gli artt. 1803 - 1804 e segg. del C.C.

SI PROPONE

1. **Di accogliere** la richiesta avanzata dall'Ordine dei Frati Minori Cappuccini di Palermo, concedendo in comodato d'uso per anni cinquanta (50) i locali facenti parte del complesso dei Cappuccini, sito in Burgio formato dal Convento, con annessa la Chiesa, la sagrestia e il Museo delle Mummie, come meglio evidenziate dalla planimetria che qui si allega;
2. **Di approvare** l'allegato schema di convenzione, per l'affidamento in comodato d'uso dei locali di che trattasi, che regolerà i rapporti tra le parti;
3. **Di dare atto** che il presente comodato è regolato dagli artt. 1803 - 1804 e segg. del C.C.;
4. **Di incaricare** l'economista comunale per la fornitura dei bolli necessari e il pagamento delle spese di registrazione, autorizzando a tal'uopo un'anticipazione straordinaria, ai sensi del regolamento comunale d'economato, di €. 250,00 salvo conguaglio;
5. **Di dichiarare** l'atto immediatamente esecutivo.

L'ISTRUTTORE

IL PROPONENTE

Saij onf

F. Fusco

In ordine alla regolarità tecnica della proposta sopra riportata si esprime, ex art.12 L.R.n.30/2000, parere..... *FAVOREVOLE*
Burgio li. *14/06/2012* IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria della presente proposta si esprime, ex art.12 L.R. n. 30/2000, parere *favorevole* con imputazione della spesa all'intervento..... *1010103* Cap..... del bilancio..... *2012 in fase di approvazione.*
Burgio li. *12/06/12* IL RESP.LE DELL'AREA FINANZIARIA



102

LA GIUNTA MUNICIPALE

Considerato che sulla proposta sopra riportata sono stati espressi i pareri di regolarità previsti dall'art.12 della L.R. n. 30/2000;

Ritenuta la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le considerazioni e argomentazioni addotte in ordine al provvedimento da assumere;

Atteso che.....

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Di approvare, in tutte le sue parti, la proposta avanti riportata relativa all'argomento indicato in oggetto.

(REGOLAMENTO ALBO PRETORIO - ART. 11 INTEGRALITA' DELLA PUBBLICAZIONE)

GLI ALLEGATI ALL'ORIGINALE DELLA PRESENTE SI TROVANO DEPOSITATI PRESSO L'AREA TECNICA A LIBERA VISIONE DEGLI INTERESSATI, CHE POTRANNO CONSULTARLI, SALVE LE NORME IN MATERIA DI DATI SENSIBILI E PRIVACY, PREVIO CONTATTO CON I DIPENDENTI ADDETTI - TEL. 0925/65011.



COMUNE DI BURGIO (Prov. di Agrigento)

105
G.M. 105/2012

CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO COMPLESSO

LOCALI CONVENTO CAPPUCCINI ANNESSO AL MUSEO DELLE MUMMIE E ALLA CHIESA

L'anno duemiladodici (2012), addì () del mese di, presso la

Sede Municipale di BURGIO, fra i Signori:

Ing..... nato a(.....) il, Capo Area Tecnica del Comune di Burgio (c.f. 83001570841), il quale agisce in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale in esecuzione dell'atto deliberativo di G. M. n. 105 del 14/06/2012 e che di seguito verrà chiamato comodante.

2. Fra nato a(.....) il

.....residente in rappresentante

legale della Provincia di Palermo dell'Ordine dei Frati Minori Cappuccini, cittadino italiano (c.f.....) il quale agisce in nome e per conto dell'Ordine rappresentato, di seguito chiamato comodatario;

Premesso che il Comune è proprietario del Complesso dei Cappuccini composto da Chiesa, Convento e Museo delle Mummie, ubicato in C.da Cappuccini così identificato.....

.....come individuato nell'allegata planimetria (all. A);

– che si ravvisa l'opportunità di disciplinare con contratto di comodato l'uso della Chiesa e del convento sopra descritto, composto dalle camere site al piano primo e dai locali siti al piano terreno, effettuando la consegna a affinché venga destinato a luogo di culto.

che con deliberazione di G.M. n. del, efficace, è stato stabilito di concedere in comodato d'uso solo una parte del Complesso sopra descritto, con le limitazioni di seguito specificate all'art. 2

12

Tutto ciò premesso:

Art. 1) OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune consegna ail complesso dei Cappuccini composto da: Chiesa e sagrestia, annesse al Museo delle Mummie, cucina e locali siti al piano terra nonché i locali siti al piano primo del Convento ubicati in contrada Cappuccini s.n.c., affinché li gestisca, li custodisca e li conservi per gli usi previsti dal presente contratto e salvo quanto specificato al successivo art. 2.

L'assegnazione dello stabile viene fatta con contratto di comodato a fronte dei servizi minimi esplicitati all'art. 2, dando atto che le spese di servizio in prosieguo indicate sono a carico del Comodante : pulizia, oneri energia elettrica, acquedotto e altri servizi ordinari. La parte comodataria dichiara di avere visitato l'immobile e di non avere nulla da rilevare.

Art. 2) OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il comodatario si impegna a garantire l'esercizio pubblico del culto e a custodire e conservare i locali avuti in custodia con la diligenza del buon padre di famiglia;

Il Comune si impegna a garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile nonché la custodia, la vigilanza e la sicurezza dell'intero complesso, compresi giardino e cortile, consentendo l'espletamento dell'esercizio delle attività pastorali. Del complesso sopra descritto vengono trattenuti dal Comune il Museo delle Mummie e i tre locali a destra dell'entrata a piano terra, evidenziati in planimetria, per essere ceduti in gestione all'A.T.I. formata dalla ditta Syremont, s.p.a., capogruppo e Novamusa s.p.a. mandante, già titolare di rapporto di collaborazione a seguito

del contratto rep. n° 217 del 25/02/2010, registrato a Selacca il 16/03/2010, al n. 163 s. I^, relativo alla "Realizzazione di un circuito comunale storico, artistico, naturalistico finalizzato a fare diventare il Comune di Burgio un polo di attrazione turistica".

La predetta ditta utilizzerà i locali per la fruizione turistica degli stessi. Si stabilisce, inoltre che la Chiesa e il Museo delle Mummie, pur se concesse in comodato ai frati Minori Cappuccini, saranno a disposizione della ditta Syremont per la fruizione turistica durante l'orario delle visite, fermo restando che in caso di necessità tali orari dovranno essere concordati con i frati al fine di non disturbare le attività pastorali e religiose inerenti la vita contemplativa.

Il comodatario non può subconcedere a terzi l'uso dell'immobile per nessun motivo, ferma restando la possibilità di alloggiare, permanentemente e/o temporaneamente, persone e fedeli negli alloggi per fini religiosi e di culto.

Il comodatario è tenuto a denunciare qualsiasi atto o fatto da parte di terzi che avverrà nell'immobile e nell'area di compendio.

Il comodatario si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione o miglioria ai locali ed agli impianti accessori se non previo consenso scritto del Comune, nonché sotto sorveglianza e secondo le eventuali prescrizioni che potranno essere impartite dai tecnici dello stesso.

Art. 3) DURATA DEL CONTRATTO

Il comodato d'uso avrà durata di anni cinquanta (50) a decorrere dal verbale di consegna, non costituisce in nessun caso diritto d'acquisto e quindi non dà luogo a risarcimento di sorta in caso venisse revocato. Il presente contratto non è cedibile, né trasmissibile, potrà essere rinnovato previa comunicazione scritta delle parti contraenti e a seguito di apposita deliberazione.

[Handwritten signature]

Il comodato è automaticamente revocato qualora venisse meno il rispetto degli obblighi contrattuali, senza particolari preavvisi, salva comunicazione scritta da inviare almeno 180 giorni prima della data del rilascio.

Resta inteso che il comodato cessa di diritto a seguito di richiesta formale dell'Amministrazione comunale, ai sensi dell'articolo 1809, c. 2 del c.c., in caso di urgente, imprevista ed imprevedibile necessità di interesse pubblico

In caso di trasgressione degli obblighi contrattuali da parte del comodatario il Comune potrà richiedere il risarcimento di eventuali danni patiti.

Il rilascio dei locali deve avvenire entro 180 giorni dalla richiesta da parte del comodante, come sopra detto, e nell'immediato possibile in caso di urgenza per imprevista ed imprevedibile necessità, come sopra esplicitato.

Art. 4) DETERIORAMENTO PER L'USO

Il deterioramento derivante dall'uso normale non viene considerato danno.

Art. 5) CODICE CIVILE

Per quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento alle norme del Codice Civile in materia di comodato e alla disciplina comunale.

Art. 6) SPESE DI REGISTRAZIONE

Le spese contrattuali del presente atto, registrazione e bolli, sono poste a carico del Comune di Burgio.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL COMUNE COMODANTE

IL COMODATARIO

.....

.....

L' ASSESSORE ANZIANO

[Handwritten signature]

IL SINDACO

[Handwritten signature]



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Rosalia Cantone

[Handwritten signature]

Copia conforme all' originale, da trasmettere a cura dei messi comunali a... *R.A.T. per gli atti funzionali conseguenti - U.F.F. SEGR. - M.F.S.S.O. COM. - E CONDOM. - R.A.F.*

Dalla Residenza Municipale, li **18 GIU. 2012**



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario Comunale;

Visti gli Atti d'ufficio e su conforme attestazione del Messo Comunale,

ATTESTA

Che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale dal al
e dal al

IL MESSO COMUNALE

OPPOSIZIONI.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

Dalla Residenza Municipale,

Atto dichiarato immediatamente

Burgio li *14/6/2012*

IL SEGRETARIO COM.LE

[Handwritten signature]

Atto divenuto esecutivo per decorrenza di termini

Burgio li

IL SEGRETARIO COM.LE