

COPIA



COMUNE DI BURGIO

PROVINCIA DI AGRIGENTO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 211
del Registro
data 22/11/2012

OGGETTO : *Lavori di sistemazione idraulica ed idrogeologica del Torrente "Granci" 2° LOTTO STRALCIO FUNZIONALE. - Approvazione schema di transazione, autorizzazione alla stipula del contratto e alla liquidazione delle somme.*

L'anno duemiladodici il giorno VENTI DUE del mese di NOVEMBRE nella
ORE 13:30
Residenza Municipale, è presente la GIUNTA MUNICIPALE:

N°	Cognome	Nome	Presente	Assente	Qualita'
01	Ferrantelli	Vito	X		Sindaco
02	Piazza	Giuseppe Vito		X	Vice Sindaco
03	Matinella	Francesco	X		Assessore
04	Mortillaro	Concetta	X		Assessore
05	Maniscalco	Maria		X	Assessore

Assiste alla seduta il segretario comunale dr. Alfonso Sabella

Proposta di deliberazione per la G.M.

Premesso:

- **Che** con decreto A. n° 899/9 del 18/12/1997 sono stati finanziati i “ *Lavori di sistemazione idraulica ed idrogeologica del Torrente “Granci” 2° LOTTO STRALCIO FUNZIONALE*”;
- **Che** per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto è stato necessario procedere all'occupazione di terreni di proprietà di ditte private per le quali è stato attivato l'iter procedurale d'esproprio ai sensi del D.P.R. n° 327/2001;
- **Che** a seguito di notifica dell'indennità di esproprio in data 09/12/2009 con nota 9835 le ditte espropriande trasmisero una nota di non accettazione ritenendo che fossero dovute una serie di indennità aggiuntive, contestualmente avanzarono richieste in merito.
- **Che** a seguito di tale rifiuto intervenne una copiosa corrispondenza essenzialmente riconducibile a tre questioni principali: la prima relativa alla corresponsione delle indennità aggiuntive per le quali la Commissione Comunale d'esproprio con proprio atto motivato fissò i termini entro i quali le stesse potevano essere riconosciute, invitando gli istanti a produrre la documentazione giustificativa della corresponsione di tali indennità.
Dopo una copiosa corrispondenza gli istanti non furono in condizioni di produrre la documentazione richiesta dagli uffici.
La seconda richiesta verteva sulla corresponsione delle indennità di esproprio;
La terza era relativa al riconoscimento delle indennità di occupazione provvisorie intervenuta per via dei lavori di che trattasi;
- **Che** con nota prot. n° 4891 del 18/06/2012 dell'avvocato Cucchiara in rappresentanza delle ditte veniva richiesta la corresponsione delle indennità di esproprio e la corresponsione dell'indennità di occupazione temporanea;
- **Che** a seguito degli incontri promossi con il legale delle parti le ditte hanno formulato una richiesta con nota prot. 4891 del 18/06/2012;
- **Che** a seguito di tale richiesta il R.U.P. geom. Maniscalco Antonino e il D.L. Ing. Ignazio Leone trasmisero una propria relazione congiunta dalla quale risultava determinata l'indennità espropriativa;
- **Che** con nota del 23/06/2012 il R.U.P. e il D.L. nelle rispettive qualità trasmisero propria relazione dalla quale risultava la seguente indennità di espropriazione onnicomprensiva del pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale e degli interessi maturati in €. 5.437,19
- **Che** a seguito della relazione sopra citata che si allega alla presente è stata ritenuta congrua la somma definitiva a titolo transattivo;
- **Che** è stato redatto uno schema di transazione che si allega alla presente;
- **Che** tali somme trovano capienza all'interno del quadro economico di progetto.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

SI PROPONE

1. **Di approvare** lo schema di transazione e le indennità in esso contenute;
2. **Di autorizzare** lo scrivente R.A.T. a procedere alla stipula dell'atto di transazione;
3. **Di autorizzare** il RAT alla liquidazione delle somme riconosciute a titolo di indennità computati in €. 5.437,19, in pendenza dell'accredito delle somme da parte del competente Assessorato del Territorio e dell'Ambiente.

L'ISTRUTTORE

Belio

IL PROPONENTE

Humilita

In ordine alla regolarità tecnica della proposta sopra riportata si esprime, ex art.12 L.R.n.30/2000, parere FAVOREVOLE

Burgio li 24/11/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria della presente proposta si esprime, ex art.12 L.R. n. 30/2000, parere favorevole con imputazione della spesa all'intervento 04.06.02 Cap. - del bilancio 2012. per la copertura variazioni di bilancio su del

Burgio li 21/11/12 di Christian Ferrero IL RESP.LE DELL'AREA FINANZIARIA

LA GIUNTA MUNICIPALE

Considerato che sulla proposta sopra riportata sono stati espressi i pareri di regolarità previsti dall'art.12 della L.R. n. 30/2000;

Ritenuta la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le considerazioni e argomentazioni addotte in ordine al provvedimento da assumere;

Atteso che.....

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1. **Di approvare**, in tutte le sue parti, la proposta avanti riportata relativa all'argomento indicato in oggetto.
2. **Di dichiarare** l'atto di immediata esecutività.

COMUNE DI BURGIO

(Prov. di Agrigento)

OGGETTO: LAVORI di sistemazione idraulica ed idrogeologica del torrente "Granci" –
2° lotto – stralcio funzionale

- **Espropriazioni:** Transazione con ditte: Maniscalco Giuseppe, Salvo Paolo.

ATTO DI TRANSAZIONE

Premesso:

- Per la realizzazione dei lavori segnati all'oggetto, si è reso necessario procedere all'occupazione di proprietà private che da parte dell'Amm.ne Comunale di Burgio, in seguito indicata "**Amministrazione**";
- Tra queste , anche le porzioni di terreni appresso definite di proprietà delle ditte: Maniscalco Giuseppe Antonio, nato il 04.08.1941 a Burgio e Salvo Paolo, nato il 03.02.1938, in seguito indicate "**Ditte**".

Comune di Villafranca Sicula

Ditta proprietaria	Foglio	Particella originaria frazionata	Estensione ha	Coltura attuale	Area espropriata mq
Maniscalco Giuseppe (450/1000) e Salvo Paolo (550/1000)	1	14 421 422	00.73.40	Uliveto	91 39
Maniscalco Giuseppe (450/1000) e Salvo Paolo (550/1000)	1	15 424	00.07.60	Uliveto	3 10
Maniscalco Giuseppe (450/1000) e Salvo Paolo (550/1000)	1	19 428	00.12.70	Uliveto	2 10
Area espropriata					mq 6 50,00

- A seguito di notifica delle indennità di esproprio in data 09.12.2009, Prot. n. 9835, le "Ditte" hanno trasmesso all'Amm.ne una nota di non accettazione, avanzando contestualmente, le loro richieste;
- Dette richieste non furono ritenute accettabili dall'Amministrazione;

- Dopo copiosa corrispondenza e numerosi incontri presso la Sede Comunale, con nota Fax del 13.03.2012, assunta al protocollo del Comune di Burgio il 24.04.2012, prot. n. 3486, perveniva all'Amministrazione lettera dell'Avv.to Ignazio CUCCHIARA, rappresentante delle Ditte, con cui venivano avanzate diverse richieste circa l'entità dell'indennità di esproprio e controdeduzioni all'Amm.ne, che veniva invitata a riscontrare;
- Al che l'Amm.ne promosse un incontro congiunto con l'intervento dell'Avv.to Cucchiara, le Ditte, l'Ing. Leone Ignazio, direttore dei lavori ed il Geom. Maniscalco Antonino nella qualità di R.U.P. dei lavori medesimi, nel corso della quale si individuò una possibile via di composizione della controversia circa l'entità dell'indennità di esproprio in questione. In quella sede, si stabilì che le ditte avrebbero fatto pervenire tramite l'avv.to Cucchiara nota di quantizzazione dell'indennizzo delle espropriazioni e occupazioni temporanee delle aree sopra definiti;
- A tanto l'Avv.to Cucchiara provvide con nota fax del 14.06.2012, assunta al protocollo del Comune di Burgio al num. 4891 del 18.06.2012;-
- La medesima nota veniva inviata al R.U.P., Geom. Antonino Maniscalco, ed all'Ing. Ignazio Leone, ciascuno per le proprie competenze, con nota prot. 12906/2012, con richiesta di relazione di sostenibilità giuridica ed economica;
- Il R.U.P. Geom. Antonino Maniscalco e l'Ing. Leone, ad adempimento, trasmisero in data 23.06.2012 relazione congiunta, dalla quale risulta determinata la seguente entità per indennizzo espropriativo:
Comune di Villafranca Sicula Foglio 1 Particelle 421 e 422 (ex part. 14), 424 (ex part. 15) e 428 (ex part. 19), area complessiva espropriata mq 650,00 e area temporaneamente occupata mq 500,00 - **Euro 5.437,19** (diconsi Euro cinquemilaquattrocentotrentasette/19).
Detta somma è da intendere omnicomprensiva del pregiudizio patrimoniale, pregiudizio non patrimoniale, cessione volontaria ed interessi annui.
- Esaminata, valutata e ritenuta congrua tale somma dalle parti in causa, si è convenuto di procedere ad una transazione.

L'anno duemiladodici, il giorno _____ del mese di _____, tra:

1. I Signori Maniscalco Giuseppe Antonio e Salvo Paolo, da una parte;
2. L'Ing. Piombino Vincenzo, nella qualità di RAT, in rappresentanza del Comune di Burgio, dall'altra;

si conviene e stipula in via transattiva quanto segue

= ART 1 =

L'indennità di espropriazione relativa alle porzioni di terreni definiti catastalmente:

1. Comune di Villafranca Sicula

Ditta proprietaria	Foglio	Particella originaria frazionata		Estensione ha	Coltura attuale	Area espropriata mq
Maniscalco Giuseppe (450/1000) e Salvo Paolo (550/1000)	1	14	421 422	00.73.40	Uliveto	91 39
Maniscalco Giuseppe (450/1000) e Salvo Paolo (550/1000)	1	15	424	00.07.60	Uliveto	310
Maniscalco Giuseppe (450/1000) e Salvo Paolo (550/1000)	1	19	428	00.12.70	Uliveto	210

Area espropriata mq 650,00
mq 500,00,

2. Area occupata temporaneamente

resesi necessarie per la realizzazione delle opere di sistemazione idraulica ed idrogeologica del torrente "Granci" - 2° lotto - stralcio funzionale, **viene stabilita nell'omnicomprensiva somma di Euro 5.437,19 (diconsi Euro cinquemilaquattrocentotrentasette /19).**

= ART 2 =

Le Ditte accettano, senza riserva alcuna e senza ora ed in futuro avere a pretendere altro, la somma omnicomprensiva di **Euro 5.437,19 (diconsi Euro cinquemilaquattrocento - trentasette /19)**, di cui all'art. superiore.

= ART 3 =

La somma convenuta di **Euro 5.437,19 (diconsi Euro cinquemilaquattrocento - trentasette /19)** trova copertura nel quadro economico della perizia di v. e s. e sarà corrisposta contestualmente alla stipula dell'atto di alienazione entro il 31.12.2012.

Trascorso infruttuosamente l'anno finanziario in corso, alle Ditte spettano gli Interessi legali e di mora, stabiliti per legge, sul tempo eccedente.

= ART 4 =

L'Amm.ne si impegna, inoltre, a far sistemare in maniera adeguata i terreni occupati temporaneamente.

= ART 5 =

L'onorario e le spese legali, stimati preventivamente in Euro 1.500,00, (diconsi Euro millecinquecento/00)

= ART 6 =

Per quanto non espressamente esplicitato e contemplato, ci si richiama al Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto:

L'Assessore Anziano

[Handwritten signature]

Il Sindaco

Prof. V. Ferrantelli

[Handwritten signature]

Il Segretario Comunale

Dr. Alfonso Sabella

[Handwritten signature]

Copia conforme all' originale , da trasmettere tramite ufficio protocollo a.....

a. R.A.T. - MESSO COMUNE - R.A.F.

Dalla Residenza Municipale, il 23 NOV. 2012

P. IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]



(REGOLAMENTO ALBO PRETORIO - ART. 11 - INTEGRALITA' DELLA PUBBLICAZIONE)

GLI ALLEGATI ALL'ORIGINALE DELLA PRESENTE SI TROVANO DEPOSITATI PRESSO L'AREA - UFFICI DI COMPETENZA - A LIBERA VISIONE DEGLI INTERESSATI, CHE POTRANNO CONSULTARLI PREVIO CONTATTO CON I DIPENDENTI ADDETTI - TEL. 0925 65011 - SALVE LE NORME IN MATERIA DI DATI SENSIBILI E PRIVACY .

UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario Comunale;

Visti gli Atti d'ufficio e su conforme attestazione del Messo Comunale,

ATTESTA

Che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale dal al

IL MESSO COMUNALE

.....

OPPOSIZIONI.....

COMUNALE

IL SEGRETARIO



Dalla Residenza Municipale,

<p>Atto dichiarato immediatamente esecutivo ex L.R.n.44/91</p> <p>IL SEGRETARIO COM.LE F.TO DOTT. A. SABELLA</p>	<p>Atto divenuto esecutivo per decorrenza di termini ex L.R.n.44/91</p> <p>IL SEGRETARIO COM.LE</p>
--	---