



ORIGINALE

COPIA

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI BURGIO
(Provincia di Agrigento)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. <u>39</u> del registro Data <u>30/09/2013</u>	Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.
--	--

L'anno **duemilatredici**, il giorno **trenta** del mese di **settembre**, alle ore **19.10** e seguenti, nel Comune di Burgio e nella sala delle adunanze "Rosario Livatino", sita presso i locali municipali, in Piazza IV Novembre, in seguito a convocazione del Presidente, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della legge regionale 26 agosto 1992, n. 7, e successive modifiche ed integrazioni, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ordinaria ed in prima convocazione, nelle persone dei Signori:

N°	Cognome	Nome	Presenti	Assenti
1	MATINELLA	Francesco	X	
2	MODICA	Giovanna	X	
3	LEO VIRISARIO	Mariantonia	X	
4	MERLINO	Mariano	X	
5	GENOVA	Mariana	X	
6	SPATARO	Vita	X	
7	BELLAVIA	Carmela	X	
8	BAIAMONTE	Antonino	X	
9	GALLO	Vita	X	
10	CORRAO	Maria	X	
11	ABRUZZO	Giuseppe Antonio		X
12	SALA	Giuseppina	X	
		Totale	11	

La seduta è pubblica.

Assume la presidenza la Sig.ra **Giovanna Modica**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il **Segretario** del Comune, Sig. **Francesco Piro**.

Partecipano, altresì, alla seduta, il **Sindaco del Comune**, Prof. **Vito Ferrantelli**, e gli **Assessori Antonio Piazza e Salvatore D'Anna**.

Sono presenti il dr. Luigi Alessi, responsabile dell'area amministrativa, il dr. Vito Montana, responsabile dell'area finanziaria, e l'ing. Vincenzo Piombino, responsabile dell'area tecnica;

Relazionano sull'argomento il Segretario e l'ing. Vincenzo Piombino.

A questo punto, poiché nessuno dei Consiglieri chiede d'intervenire, il Presidente sottopone a votazione la proposta avente ad oggetto: **“Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie”**.

IL CONSIGLIO COMUNALE,

vista la proposta di deliberazione avente per oggetto **“Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie”**, qui allegata;

visto il parere di regolarità tecnica, allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

visto il parere di regolarità contabile, allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

udita la relazione dell'ing. V. Piombino sulla proposta posta all'o.d.g.;

visto l'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli enti Locali, approvato con legge regionale del 15 marzo 1963, n. 16;

visto il vigente Statuto comunale;

visto il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

con:

11 voti unanimi favorevoli,

0 astenuti,

0 contrari,

espressi in forma palese, per alzata di mano, come accertato e proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati,

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta avente ad oggetto: **“Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie”** ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il **Segretario** del Comune, Sig. **Francesco Piro**.

Partecipano, altresì, alla seduta, il **Sindaco del Comune**, Prof. **Vito Ferrantelli**, e gli **Assessori Antonio Piazza e Salvatore D'Anna**.

Sono presenti il dr. Luigi Alessi, responsabile dell'area amministrativa, il dr. Vito Montana, responsabile dell'area finanziaria, e l'ing. Vincenzo Piombino, responsabile dell'area tecnica;

Relazionano sull'argomento il Segretario e l'ing. Vincenzo Piombino.

A questo punto, poiché nessuno dei Consiglieri chiede d'intervenire, il Presidente sottopone a votazione la proposta avente ad oggetto: **“Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie”**.

IL CONSIGLIO COMUNALE,

vista la proposta di deliberazione avente per oggetto **“Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie”**, qui allegata;

visto il parere di regolarità tecnica, allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

visto il parere di regolarità contabile, allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

udita la relazione dell'ing. V. Piombino sulla proposta posta all'o.d.g.;

visto l'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli enti Locali, approvato con legge regionale del 15 marzo 1963, n. 16;

visto il vigente Statuto comunale;

visto il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

con:

11 voti unanimi favorevoli,

0 astenuti,

0 contrari,

espressi in forma palese, per alzata di mano, come accertato e proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati,

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta avente ad oggetto: “Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie” ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO DELLA PROPOSTA di seguito riportata, a firma del responsabile del procedimento, così formulata :

- Visto l'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55 convertito in legge il 26/03/83, n. 131.
- Tenuto conto che occorre verificare la quantità e la qualità di aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18/04/1962, n. 475, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.
- Che deve essere stabilito il prezzo di concessione per ciascun tipo di area o di fabbricati.
- Tenuto conto che questo Comune in atto non dispone di aree e fabbricati di proprietà per i quali determinare i prezzi di cessione per cui si propone il rinvio al momento in cui il Comune avrà acquistato tale disponibilità.
- Visto l'art. 172 lettera c del D.L. 267 del 18/08/2000.
- Visto il vigente OREELL nella R.S.

SI PROPONE

1. Di rinviare per i motivi espressi in narrativa la verifica delle quantità e la qualità di aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e la determinazione del prezzo di vendita al momento in cui le aree previste per tali finalità nello strumento urbanistico ed in atto di proprietà di privati, saranno acquistate e quindi si potrà procedere alla loro stima.
2. Di dare atto, infine, che al momento questo Comune non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi della legge in premessa citata.

L'ISTRUTTORE

Melo

IL PROPONENTE

[Signature]

In ordine alla regolarità tecnica della proposta sopra riportata si esprime, ex art.12 L.R.n.30/2000, parere *Favole*

Burgio li *21.07.2013*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria della presente proposta si esprime, ex art.12 L.R. n.12/2000, parere *favorevole* con imputazione della spesa all'intervento.....Cap.....del bilancio.....

Burgio li *21/08/13*

IL RESP.LE DELL'AREA FINANZIARIA

[Signature]

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.EE.LL. approvato con l.r. 15 marzo 1963, n. 16, e s.m.i., viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
(Giovanna Modica)
IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Francesco Martinella)
IL SEGRETARIO COMUNALE
(Francesco Piro)

Copia conforme all'originale da trasmettere tramite ufficio protocollo al messo comunale incaricato e responsabile della regolare pubblicazione della presente all'albo pretorio.

Dalla Residenza Municipale, li ... 10 NOV 2013 P. IL SEGRETARIO COMUNALE
(Francesco Piro)

(Regolamento Albo pretorio – Art. 11 – integralità della pubblicazione)

Gli allegati all'originale della presente si trovano depositati presso l'Area di appartenenza – Uffici di competenza – a libera visione degli interessati, che potranno consultarli, salve le norme in materia di dati sensibili e privacy, previo contatto con i dipendenti addetti – tel. 0925 – 65001.

UFFICIO DI SEGRETERIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del Messo comunale,

ATTESTA

che il presente atto è stato affisso, in applicazione dell'art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, e successive modifiche ed integrazioni, all'albo pretorio comunale dal _____ al _____;
in applicazione dell'art. 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69, all'albo pretorio on line, è stato pubblicato sul sito informatico www.comune.burgio.ag.it, dal _____ al _____.

Dalla residenza municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Atto dichiarato immediatamente esecutivo ex L.R. n. 44/1991	Atto divenuto esecutivo per decorrenza di termini ex L.R. n. 44/1991
IL SEGRETARIO COMUNALE	IL SEGRETARIO COMUNALE